

一、标的基本信息

房产位置	黄山市徽州区呈坎镇老梁上德懋堂度假俱乐部及怡养山房 1508 号、1610 号
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商服用地/商业服务
物业类型	多层商业建筑，地下 2 层、地上 6 层
房产户型及面积	酒店式公寓布局，54.32 m ² /间
房屋结构	钢筋混凝土结构
所在楼层	5 层、6 层/共 8 层
装修状况	普装

二、标的优势

（一）位置与环境优越

自然风光优美：位于安徽省黄山市徽州区丰乐湖景区，环抱华东地区海拔最高的人工湖，拥有 6700 亩的水域面积，森林覆盖率达 70%，水质和空气优良。

交通便利：地处高铁黄山北站和黄山风景区的旅游黄金中轴线上，距离黄山北站车程约 35 分钟，便于游客抵达。

（二）适合休闲康养

标的房产位于黄山丰乐湖景区内部，环境优美，距离呈坎景区车程约 20 分钟、距离黄山风景区车程约 40 分钟，是休闲康养的好去处。

三、相关图片





四、联系我们

标的勘察联系人：苏经理，电话：15655122391。

（更多优质不动产资产信息：微信搜索关注“安徽建工不动产”公众号）

安徽建工集团不动产资产管理有限公司

2025年6月13日