

12B 13B 14B 14C

一、标的基本信息

房产位置	位于三亚市天涯区三亚湾，海虹路与海田路交叉口
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/住宅
物业类型	高层住宅
房产户型及面积	12B 面积：94.87 m ² ，两室一厅一厨一卫； 13B 面积：94.87 m ² ，两室一厅一厨一卫； 14B 面积：94.87 m ² ，两室一厅一厨一卫； 14C 面积：94.40 m ² ，两室一厅一厨一卫。
房屋结构	混合结构
所在楼层	12-14 层/共 16 层
装修状况	普装

二、标的优势

（一）环境优美

小区紧邻三亚湾海滩，步行可达一线海景，坐拥碧海金沙、椰林风光等自然景观，空气质量常年优良，四季如春的气候条件为居住提供了天然优势。

（二）交通便利

周边 1 公里范围内有金中海蓝钻、芒果村、新城路口站等多个公交站点；距三亚凤凰国际机场、三亚高铁站及海南环岛高速（三亚绕城高速入口）均 15 分钟左右车程，方便



四、联系我们

标的勘察联系人：许经理，电话：18855075090。

（更多优质不动产资产信息：微信搜索关注“安徽建工不动产”公众号）

安徽建工集团不动产资产管理有限公司

2025年6月13日