

一、标的基本信息

| | |
|---------|---|
| 房产位置 | 合肥市蜀山区绩溪路 341 号（安徽省公路管理局宿舍）1 幢 509 室，安徽省教育招生考试院对面 |
| 权利性质 | 划拨/房改房 |
| 用途 | 城镇住宅用地/成套住宅 |
| 物业类型 | 多层住宅建筑，地上五层 |
| 房产户型及面积 | 面积 74.09 m ² ，三室一厨一卫，坐北朝南，一梯两户 |
| 房屋结构 | 混合结构 |
| 所在楼层 | 5 层/共 5 层 |
| 装修状况 | 简装 |

二、标的优势

（一）地理位置好，交通便利

项目位于合肥市蜀山区绩溪路核心段，占位城市黄金脉络，出行便利。

轨道交通：临近地铁 5 号线中国科大东区站、稻香楼站，地铁 2 号线三里庵站，无缝衔接全城主要功能区。

公交网络：附近有安医附院、市第四人民医院等多个公交车站，多路公交通达，可直达省立医院、奥体中心等城市热点区域，满足日常出行多元需求。

高铁火车：距离合肥站、合肥南站均约 30 分钟车程。

（二）全维配套，构筑便捷生活圈

房产周边 1 公里范围内，商业、医疗、教育资源密集

聚合，生活便利。

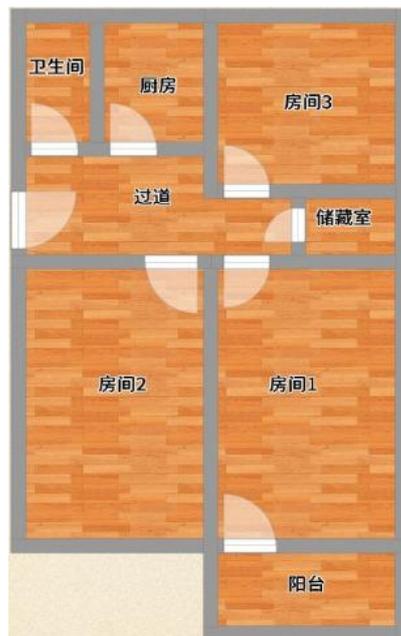
商业：步行可达三里庵国购广场与之心城两大顶流商圈。

医疗：紧邻合肥市第四人民医院、安徽省胸科医院，距安徽医科大学附属医院直线距离约 500 米。

学校：根据《蜀山区 2025 年义务教育招生入学工作实施方案》标的资产学区为安徽医科大学附属小学、合肥市五十中学东校西园校区。

三、相关图片





四、联系我们

标的勘察联系人：苏经理，电话：15655122391。

（更多优质不动产资产信息：微信搜索关注“安徽建工不动产”公众号）

安徽建工集团不动产资产管理有限公司

2025年6月13日